



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 19.11.2020. 23:15

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16395

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15035/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 2, 3, 6, 7, 8, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 24, 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5186/38	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU, GORTANOVA ULICA 34, PODUL. 1-27			902	PRIPIS IZ ULOŠKA 12261
		UKUPNO:			902	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 14. veljače 2007. br. Z-2172/07 Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i sljedeći upis: Zaprimljeno 14.08.2006. broj Z-13092/06 Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave - Područnog ureda za katastar Pazin - Ispostava Pula, Klasa: UP/I-932-07/06-02/477 od 01. kolovoza 2006. godine, nacрта i čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč.br. 5186/38 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 69/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "A" koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine od 69,07 m2, koji se sastoji od: ulaza/hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevne sobe/blagovaonice/ kuhinje, lođe, drvarnice "1" u podrumu i kućnog vrta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano svjetloplavom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "A" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23	
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
9.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-12909/11 Na temelju ovosudnog Rješenja, posl. br. P-1752/11-3 od 28. studenog 2011. godine te čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1752/11.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
1.3	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12505/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe.	
1.8	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-39025/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove koja je podnesena protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-12505/18 (provedba sa posl. br. Z-17300/18) od 26. studenog 2018. godine.	
1.9	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
2. Suvlasnički dio: 33/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "B" koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine od 32,84 m2, koji se sastoji od: ulaza/dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, lođe, drvarnica "2" u podrumu, kućnog vrta, te vanjskog parkirališnog mjesta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano plavom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "B" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovičeva 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
9.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-12909/11 Na temelju ovosudnog Rješenja, posl. br. P-1752/11-3 od 28. studenog 2011. godine te čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1752/11.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
2.2	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12505/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe.	
2.7	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-39025/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove koja je podnesena protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-12505/18 (provedba sa posl. br. Z-17300/18) od 26. studenog 2018. godine.	
2.8	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
3. Suvlasnički dio: 47/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "C" koji se nalazi u prizemlju zgrade, površine od 46,65 m2, koji se sastoji od: hodnika/dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, sobe, lođe, drvarnice "6" u podrumu i kućnog vrta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamnoplavom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "C" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeva 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
10.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
11.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
3.8	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
6. Suvlasnički dio: 70/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "F" koji se nalazi na I katu zgrade, površine od 69,70 m2, koji se sastoji od: ulaza/hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, lođe, drvarnice "7" u podrumu, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano žutom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "F" izgrađen bez uporabne dozvole		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
10.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
11.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
6.11	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-8847/2020 PRAVOMOĆNA PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 8 P-56/2018-3 OD 19.06.2018, i Podnesak Fundamentum d.o.o. u stečaju od 26. travnja 2018. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-25929/2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na "Petronijević Silva, OIB: 19569610738, Kandlerova ulica 38, Pula, 52100 Pula (Pola)".	na 6 (2.1)
6.12	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
7. Suvlasnički dio: 33/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "G" koji se nalazi na I katu zgrade, površine od 32,60 m2, koji se sastoji od: ulaza/dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, lođe, drvarnice "3" u podrumu, te vanjskog parkirališnog mjesta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano svjetlonarančastom bojom		
Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "G" izgrađen bez uporabne dozvole		
FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
9.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-12909/11 Na temelju ovosudnog Rješenja, posl. br. P-1752/11-3 od 28. studenog 2011. godine te čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1752/11.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
7.3	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12505/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe.	
7.8	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-39025/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove koja je podnesena protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-12505/18 (provedba sa posl. br. Z-17300/18) od 26. studenog 2018. godine.	
7.9	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
8. Suvlasnički dio: 56/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "H" koji se nalazi na I katu zgrade, površine od 55,76 m2, koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, sobe, lođe i verande, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano oker bojom</p> <p>Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07</p> <p>Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "H" izgrađen bez uporabne dozvole</p> <p>FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07</p> <p>Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.</p>	
7.1	<p>Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11</p> <p>Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11</p> <p>Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.</p>	
10.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.</p>	
11.1	<p>Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13</p> <p>Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.</p>	
12.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14</p> <p>Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.</p>	
8.3	<p>Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-21853/2018</p> <p>na 25 (2.1), 8 (2.1)</p> <p>PRAVOMOĆNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 9 P-149/2018-6, OD DANA 29.05.2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na "Tomislav Kitonić, OIB: 33272109066, Čazma, Bojana, Bojana 2".</p>	
8.5	<p>Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.</p>	
12. Suvlasnički dio: 64/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "L" koji se nalazi na II katu+galeriji zgrade, površine od 64,50 m2, koji se sastoji od: ulaza/dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, stepenica, ispod stepenica, galerije, terase nenatkrivene, lođe, drvarnice "4" u podrumu, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano crvenom bojom</p> <p>Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07</p> <p>Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "L" izgrađen bez uporabne dozvole</p> <p>FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07</p> <p>Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.</p>	
6.1	<p>Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08</p> <p>Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeva 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11</p> <p>Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.</p>	
9.1	<p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11</p> <p>Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.</p>	
11.1	<p>Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.</p>	
12.1	<p>Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13</p> <p>Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.</p>	
13.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14</p> <p>Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.</p>	
12.2	<p>Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12414/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Mediana Fides d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe na nekretnini k.č.br. 5186/38, upisane u zk.ul. 16395 k.o. Pula, etaže: 12 i 24.</p>	
12.7	<p>Zaprimljeno 23.08.2018.g. pod brojem Z-25929/2018</p> <p>PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, PRAVOMOĆNA, POSL. BR. 8 P-376/2017-5 OD DANA 19.06.2018, PODNESKA FUNDAMENTUM D.O.O. U STEČAJU OD DANA 26.04.2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na " MEDIANA FIDES d.o.o., OIB: 36943771035, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 27".</p>	
12.8	<p>Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.</p>	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 85/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - stan označenom slovom "M" koji se nalazi na II katu+galeriji zgrade, površine od 85,26 m2, koji se sastoji od: hodnika, dnevne sobe/blagovaonice/kuhinje, kupaonice, sobe, stepenica, ispod stepenica, galerije, lođe, verande, terase nenatkrivene, te vanjskog parkirališnog mjesta, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamnoljubičastom bojom		
Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07		
Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "M" izgrađen bez uporabne dozvole		
FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
6.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
8.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
9.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
13.2	Zaprimljeno 12.05.2017.g. pod brojem Z-13938/2017	na 13 (1.2)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Bojana Pernara, Pula, Gortanova 12 za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe na k.č.br. 5186/38, upisana u zk.ul. 16395 k.o. Pula, podul. 13. i 19., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 27. rujna 2006. godine, Potvrde o isplati kupoprodajne cijene od 22. prosinca 2006. godine, Ugovora o prijenosu ugovora o prodaji nekretnina od 21. ožujka 2016. godine, te isprava koje se nalaze u ovosudnom predmetu posl.br. Z-8832/17 i to Povijesnog izvotka iz sudskog registra za FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. od 23. ožujka 2017. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 4 St-3342/15 od 14. ožujka 2016. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-31 od 10. ožujka 2017. godine, Zapisnika Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-24 od 9. ožujka 2017. godine, Zapisnika Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-25 od 9. ožujka 2017. godine.		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.5	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
19. Suvlasnički dio: 8/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 5 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM5", površine od 8,48 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano ljubičasto-bijelom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM5" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
6.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
8.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
9.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
19.1	Zaprimljeno 12.05.2017.g. pod brojem Z-13938/2017	na 19 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Bojana Pernara, Pula, Gortanova 12 za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe na kč.br. 5186/38, upisana u zk.ul. 16395 k.o. Pula, podul. 13. i 19., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 27. rujna 2006. godine, Potvrde o isplati kupoprodajne cijene od 22. prosinca 2006. godine, Ugovora o prijenosu ugovora o prodaji nekretnina od 21. ožujka 2016. godine, te isprava koje se nalaze u ovosudnom predmetu posl.br. Z-8832/17 i to Povijesnog izvotka iz sudskog registra za FUNDUS NEKRETNINE d.o.o. od 23. ožujka 2017. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 4 St-3342/15 od 14. ožujka 2016. godine, Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-31 od 10. ožujka 2017. godine, Zapisnika Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-24 od 9. ožujka 2017. godine, Zapisnika Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-592/16-25 od 9. ožujka 2017. godine.	
19.4	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
20. Suvlasnički dio: 10/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)		
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 6 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM6", površine od 9,77 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano tamnoplavo-bijelom bojom		
Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07		
Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM6" izgrađen bez uporabne dozvole		
FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
10.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
11.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
20.7	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
21. Suvlasnički dio: 10/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)		
s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 7 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM7", površine od 9,70 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano žuto-bijelom bojom		
Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM7" izgrađen bez uporabne dozvole		
FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
10.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
11.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
21.9	Zaprimljeno 01.07.2020.g. pod brojem Z-8847/2020 PRAVOMOĆNA PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 8 P-56/2018-3 OD 19.06.2018, i Podnesak Fundamentum d.o.o. u stečaju od 26. travnja 2018. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-25929/2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na "Petronijević Silva, OIB: 19569610738, Kandlerova ulica 38, Pula, 52100 Pula (Pola)".	na 21 (2.1)
21.10	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
22. Suvlasnički dio: 10/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 8 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM8", površine od 9,70 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano svjetloplavo-bijelom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM8" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeva 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
9.1	Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-12909/11 Na temelju ovosudnog Rješenja, posl. br. P-1752/11-3 od 28. studenog 2011. godine te čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod ovog suda pod posl. br. P-1752/11.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12505/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe.	
22.6	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-39025/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju čl. 127. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se žalba Nadezhde Dmitrievne Temezhnikove koja je podnesena protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-12505/18 (provedba sa posl. br. Z-17300/18) od 26. studenog 2018. godine.	
22.7	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
24. Suvlasnički dio: 8/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 10 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM10", površine od 8,10 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano crveno-bijelom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM10" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
6.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
8.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede k.č.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
9.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
11.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
12.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	
13.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.1	Zaprimljeno 28.04.2017.g. pod brojem Z-12414/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog Mediana Fides d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva, brisanje fiducijarnog prava vlasništva i brisanje zabilježbe na nekretnini kč.br. 5186/38, upisane u zk.ul. 16395 k.o. Pula, etaže: 12 i 24.	
24.6	Zaprimljeno 23.08.2018.g. pod brojem Z-25929/2018 PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, PRAVOMOĆNA, POSL. BR. 8 P-376/2017-5 OD DANA 19.06.2018, PODNESKA FUNDAMENTUM D.O.O. U STEČAJU OD DANA 26.04.2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na " MEDIANA FIDES d.o.o., OIB: 36943771035, Zagreb, Ul. Grada Vukovara 27".	
24.7	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	
25. Suvlasnički dio: 10/1071 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva sa posebnim dijelom koji u naravi predstavlja - parkirališno mjesto 11 - koje se nalazi u podrumu zgrade, s oznakom "PM11", površine od 9,83 m2, sve to u Planu posebnih dijelova zgrade obojano oker-bijelom bojom Primljeno 14. veljače 2007.br. Z-2172/07 Temeljem Potvrde Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za graditeljstvo klasa: 361-01/07-01/535 od 19. studeni 2006. g. zabilježuje se da je posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 5186/38, označen kao "PM11" izgrađen bez uporabne dozvole FUNDUS NEKRETNINE D.O.O., SESVETE, TRAKOŠĆANSKA 23		
2.1	Zaprimljeno 14.02.2007. broj Z-2172/07 Zaprimljeno 31.01.2006. broj Z-1093/2006 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja broj 004/2006 sa Sporazumom o prijenosu vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 20. siječnja 2006. godine zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa imena Fundamentum d.o.o. Pula, trg Portarata 8 obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn, uz ostale uvjete iz ugovora.	
5.1	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-14181/08 Temeljem Ugovora o cesiji od 17. lipnja 2008. godine, Ugovora o cesiji od 20. lipnja 2008. godine, Tabularne isprave od 31. listopada 2008. godine, Tabularne ispravu od 03. studeni 2008. godine i čl. 274 f Ovršnog zakona, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena VENETO BANKE d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 izvršen radi osiguranja ustupljene tražbine u iznosu od 9.125.000,00 kn.	
7.1	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-1815/11 Na temelju prijedloga od 16. veljače 2011. godine i čl. 81. i 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se da se glede kč.br. 5186/38 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, Gortanova ulica 34, podul. 1-27, ukupne površine 902 m2, i to na posebnim dijelovima nekretnine koji su nedjeljivo povezani s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, opisanim u podulošcima od 1 do 27, kod ovog suda vodi spor pod posl.br. P-179/09.	
8.1	Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-4634/11 Na temelju Tužbe od 22. veljače 2011. godine i čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-1922/2011.	
10.1	Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-2690/13 Na temelju ovosudnog Rješenja posl. br. P-329/13 od 08. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se vodi kod Općinskog suda u Pula pod posl. br. P-329/13.	
11.1	Zaprimljeno 12.03.2013. broj Z-2811/13 Temeljem odredbi čl. 81. i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama i Tužbe zaprimljene kod ovog suda dana 7. ožujka 2013. godine, zabilježuje se spor koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-329/13.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 18.09.2014. broj Z-9516/14 Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, a u smislu čl. 86. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga od 11. rujna 2014. godine, zabilježuje se da je pokrenut postupak koji se vodi pred Vrhovnim sudom Republike Hrvatske.	
25.2	Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-21853/2018 PRAVOMOĆNA PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 9 P-149/2018-6, OD DANA 29.05.2018, čini se vidljivom promjena fiducijanta od "FUNDAMENTUM d.o.o., Pula, Trg Portarata 8", na "Tomislav Kitonić, OIB: 33272109066, Čazma, Bojana, Bojana 2".	na 25 (2.1), 8 (2.1)
25.4	Zaprimljeno 08.10.2020.g. pod brojem Z-15035/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZGREBU, POSL.BR.ST-3342/2015 01.10.2020, nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.11.2020.